

# ÚJHARTYÁN TUDOMÁNYOS ÉS TECHNOLÓGIAI PARK MEGVALÓSÍTHATÓSÁGI TANULMÁNYA

## - KIVONAT -

### A KUTATÁS-FEJLESZTÉSI ÉS INNOVÁCIÓS PARK LÉTESÍTÉSÉNEK CÉLJAI

Magyarországon a különböző régiók, térségek, települések és egyéb területegységek közötti társadalmi-gazdasági fejlettségbeli különbségek mindig is jellemzőek voltak. Az 1990-es rendszerváltást követően e fejlettségbeli eltérések területileg alapvetően átrendeződtek, illetve a fejlettségi szintek új struktúrájában a különbségek egyre hangsúlyosabbakká váltak. Budapest és közvetlen környéke, illetve a Dunántúl északi, nyugati és egyes középső részei fejlődésnek indultak és részesülnek a nyugati tőkebefektetések gazdasági növekedést gerjesztő hatásából.

Újhartyán település az ország társadalmi-gazdasági térszerkezetében betöltött **kedvező területi elhelyezkedése** alapján már az elmúlt években jelentős lépéseket tett területi meghatározottságának minél magasabb szintű és előnyösebb kihasználása érdekében, mely egy ipari park létrehozását jelentette. A Budapesttől központjától 41 kilométerre délkeletre, Dél-Pesttől 28 kilométerre fekvő településen működő **Ország Közepe Ipari Park és Logisztikai Központ** 1999 óta jogosult az ipari park cím használatára és az ezen címhez tartozó kedvezmények igénybevételére. Az ipari park elérhetőségét és ezáltal területi **versenyképességét nagymértékben** növeli, hogy a közvetlenül az európai Helsinki folyosóhoz tartozó M5-ös autópálya mellett terül el.

Az Ország Közepe Ipari Park és Logisztikai Központ megalakulásával a település egyfajta helyi-lokális foglalkoztatási központtá vált. Az **ipari park** területet és infrastruktúrát, valamint vállalkozásokat segítő szolgáltatásokat biztosít a befektetők és a betelepülő kis és középvállalkozások számára. Jövőbeli cél, hogy a település nagy **hozzáadott értékű iparágak létesítésével, kutatás-fejlesztési és innovációs központ kialakításával** a helyi fővárosba ingázó munkaerőt és vállalkozásokat helyben tartsa és koncentrálja, valamint a Budapestet körülvevő „tudásvölgybe” integrálódjon.

Újhartyánt **kihasználatlan fejlődési potenciálok jelenléte** jellemzi: **a településnek és a térségnek** megfelelő területi politika, fejlesztési elképzelések *és finanszírozási feltételek* mellett **komoly perspektívái vannak, melyek elsősorban, a kitűnő elérhetőségi viszonyok**

**kínálta lehetőségek kihasználására, az innovatív kis-és középvállalkozói réteg meglétére, valamint a budapesti egyetemi-tudományos bázis közelségére alapozhatók.**

Ezen tényezők és adottságok **mindenképpen alátámasztják az Ország Közepe Ipari Park és Logisztikai Központ kibővítését egy tudományos-technológiai parkká**, melyben a jelenleg működő vállalkozások is új innovatív környezeti-gazdasági-kutatási térbe tudnának beilleszkedni.

Kilencvenes évek elején a világban **lezajlott technológiai váltás** – a New Economy (Új Gazdaság) hajnala – meghatározta az egyre inkább jellemző tudás intenzív foglalkoztatás alapjait. A tudásbázisú fejlődésen alapuló **új technológia a gazdasági növekedés reményét ígéri**. A **fejlettebb termelési és munkakultúrával**, szélesebb **nemzetközi kapcsolatokkal** és összetettebb ágazati kínálattal, valamint a dinamikus nyugat-európai központokhoz jobb elérhetőséggel rendelkező magyarországi térségek már az átmenet első szakaszában sikeresen adaptálták a **gazdaságfejlesztés új intézményeit**. Napjainkban azonban a **differenciált fejlesztéspolitika céljává** egyre inkább a kutatás-fejlesztési tevékenység beolvasztása vált az üzleti és a vállalkozási szférába, mely megfelelő információs rendszerek megléte esetén a hálózati gazdaságfejlődés előfeltételeit teremtheti meg.

Az ipari parkok Magyarországon mindaddig elsősorban a külföldi vállalkozók letelepítésében bizonyultak sikeresnek. Kimondva, kimondatlanul ez volt a legtöbb ipari park létrehozásának célja, indoka is. A multinacionális vállalatok megfigyelhetően **a jó elérhetőségű területeket keresik beruházásaik** számára. Az ipari parkok fejlesztési feladatainak körvonalazásakor mind jobban **tekintettel kell lenni az információs társadalom követelményeire**. A **vállalkozások és a „tudás-tőke” kapcsolatának kiépítése** a regionális innovációs stratégiák kidolgozásánál alapvető törekvés.

Ennélfogva megkülönböztetett figyelmet kell fordítani az ország szellemi kapacitásának mintegy kétharmadát kitevő **fővárosi kutatóhelyek bekapcsolására** a gazdaság dinamizálásába. **Az M0 autópálya mentén** lehetőség szerint olyan **csúcstechnológiát alkalmazó vállalkozások telepítése a célszerű**, amelyek az egyetemi, akadémiai intézmények megrendelőiként a K+F területén keresleti piacot képesek létrehozni. Az egyetemi centrumok közelében szakmai-ágazati orientációval célszerű létrehozni tudományos, technológiai parkokat, centrumokat. A **budapesti felsőoktatási intézmények**, mint **kvalifikált munkaerő kibocsátók**, másrészt a fővárosi kutatóhelyek méréseket, diagnosztikai vizsgálatokat tudnak elvégezni a park, illetve a parkban lévő cégek számára, ez által emelve az ipari park versenyképességét.

A **Gazdasági Minisztérium 10 éves ipari park fejlesztési programja** is kiemelten kezeli a minőségi változtatások szükségességét:

Az arra potenciális ipari parkok esetében **az egyetemi, akadémiai intézeteknek, a K+F szervezeteknek nagyobb szerepet kell adni az ipari parkok fejlesztésében.** Ez egyfelől sokkal fejlettebb tökeszervezést, marketing munkát igényel, másfelől az akadémiai szféra (akadémiai intézetek, felsőoktatási intézmények) olyan támogatását és ösztönzését, hogy részvételükkel – vagy esetleg kezdeményezésükre – tágabb környezetükben tudományos parkok jöhessenek létre.

Az ipari parkok szolgáltató tevékenységükkel **tudják a betelepült vállalkozások innovációs versenyképességét** javítani. Ehhez nagymértékben hozzájárulna **a keresletorientált K+F tevékenységek** „vállalkozói házakon” keresztüli adaptációja, kis-és középvállalkozói szférában való „elterjesztése”.

Az Újhartyánban **két éve sikeresen működő ipari park,** az itt megtelepült cégek tevékenysége és a település fővároshoz való közelsége révén igény jelentkezik egy K+F és Innovációs Park létesítésére, mely a település fejlesztési stratégiájának egyik kitörési pontját jelenti. A Park a településből elingázó lakosság munkahelyi igényének kielégítésére létesül és további fejlődési lehetőséget kínál a tágabb térségnek is. Egy tudományos-technológiai park létrehozása mindenképpen települési érdekként jelenik meg, hiszen képviseli annak az innovatív fejlődési pályának az első láncszemét, mely a komparatív gazdasági és társadalmi előnyökhöz juttatja Újhartyán és térségét.

Jelen fejlesztés gondolata **illeszkedik** továbbá a Közép–magyarországi régió fejlesztési koncepciójában elfogadott célokhoz, -a tudásbázis fejlesztése, a hozzáadott érték növelése a gazdaságban és a **Budapest környéki tudásiparok kapcsolása.** Újhartyán kiemelten kedvező földrajzi fekvése nemcsak az országon belül jelent jó kapcsolati lehetőségeket, hanem az Európát átszelő transznacionális útvonal menetén helyezkedik el, a nyugat-európai piacok felől haladó M1-M0-M5, amely a Balkán felé halad. **Ez a globális kapcsolati rendszer felerősíti a helyi lehetőségeket,** szinte helybe hozza a nemzetközi gazdaság tükrét. Nemcsak ablakot nyit a világra, de a térség lakóinak is számottevő tudati, értékrendi változást okoz.